

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 86 /TB-CCTHADS

TP. Trà Vinh, ngày 18 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Tá

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án, quyết định số: 78, 79/2020/QĐST-DS cùng ngày 14/8/2020 của
Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2020 và Quyết
định số: 55/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án
dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/01/2020
của Chấp hành viên - Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh;

Căn cứ Thông báo số 247/TB-HDTV ngày 14/3/2025 của Công ty Đấu giá Hợp
Danh Trà Vinh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

1a. Tổ chức đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh, địa chỉ: 96 Phạm Hồng
Thái, khóm 3, phường 2, thành phố Trà Vinh. Website: <http://daugiatravinh.vn>

1.b. Người có tài sản: bà Nguyễn Thị Tá, người phải thi hành án ông Phạm Bá
Thái Công, cùng địa chỉ: ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, TP Trà Vinh - tài sản kê biên
thuộc quyền quản lý của Chi cục Thi hành án dân sự Tp Trà Vinh

2. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 8 giờ 30 phút ngày
25/4/2025, tại Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số 164, tờ bản đồ số 4, diện tích
1.645,8 m² (diện tích thực tế kê biên) tăng 45,8 m² so với giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất, loại đất quả (hướng tây giáp đường nhựa 33,28 m); Căn nhà và công trình
xây dựng tại thửa 164 (chưa có quyền sở hữu) và Cây trồng trên đất tại thửa 164, tọa
lạc tại ấp Vĩnh Hội, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

4. Giá khởi điểm: 2.706.223.317 đ (Hai tỷ bảy trăm linh sáu triệu hai trăm hai
mười ba ngàn ba trăm mười bảy đồng). **Bước giá:** 80.000.000 đồng.

5a. Thời gian, địa điểm: bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia
đấu giá, nộp tiền đặt trước: Từ ngày 15/3/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 22/4/2025 tại
Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh.

Mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ. Nộp
tiền đặt trước: 540.000.000đ (Năm trăm bốn mươi triệu đồng)/hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Trà Vinh: Số
0741000619616 Vietcombank - chi nhánh Trà Vinh.**

5b. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2025.

Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Công ty, điện thoại: 02943865399; 0913633661;

6. Xem tài sản : Ngày 14, 15, 16 tháng 4 năm 2025, tại nơi có tài sản.

7. Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên
Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Long Đức;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.Trà Vinh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Sô Phone